

Załącznik nr 5

UMOWA NAJMU KUCHNI WRAZ Z JADALNIĄ/STOŁÓWKĄ

Nr.....

zawarta w dniu w Warszawie pomiędzy:

Miastem Stołecznym Warszawa, Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481, reprezentowane przez Prezydenta m.st. Warszawy, w imieniu którego działa Małgorzata Stalony – Dyrektor Szkoły Podstawowej Nr 1 im. Gustawa Morcinka, 00-679 Warszawa ul. Wilcza 53, na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m.st. Warszawy nr GP-OR.0052.2667.2022, z dnia 30 czerwca 2022 r.

adres do doręczeń: Szkoła Podstawowa Nr 1 im. Gustawa Morcinka, 00-679 Warszawa, ul. Wilcza 53

adres e-mail: sekretariat.sp1@eduwarszawa.pl

zwanym dalej: „Wynajmującym”

a

....., siedziba:, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS:, NIP:, REGON:....., o kapitale zakładowym w wysokości PLN, reprezentowaną przez

zwanym/zwaną dalej: „Najemcą”

adres do doręczeń:

adres e-mail:

wydruk z KRS stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy

o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest oddanie przez Wynajmującego do wyłącznego używania przez Najemcę kuchni z zapleczem w budynku Szkoły Podstawowej Nr 1 im. Gustawa Morcinka w Warszawie przy ul. Wilczej 53, zwanych dalej łącznie „Przedmiotem najmu”, a także korzystanie ze stołówki/jadalni podczas wydawania posiłków oraz świadczenie usługi organizacji żywienia zbiorowego dla uczniów i pracowników placówki Wynajmującego.

2. Kuchnia z zapleczem zajmuje powierzchnię 78,60 m², zgodnie z planem pomieszczeń stanowiącym Załącznik nr 2.

3. Stołówka/jadalnia zajmuje powierzchnię 74,16 m², zgodnie z planem pomieszczeń stanowiącym Załącznik nr 3.

4. Urządzenia i wyposażenie kuchni z zapleczem oraz stołówki/jadalni są określone w protokole wydania, stanowiącym Załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
5. Najemca oświadcza, że Przedmiot najmu będzie wykorzystywał wyłącznie w celach związanych z przygotowywaniem posiłków dla uczniów i pracowników placówki Wynajmującego.
6. Dopuszcza się wykorzystanie Przedmiotu najmu na cele komercyjne, pod warunkiem uprzedniej zgody udzielonej przez Wynajmującego na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 2

Zgodnie z wybraną na podstawie ogłoszonego w dniu..... Konkursu pn: „Najem pomieszczeń i wyposażenia kuchni oraz prowadzenie stołówki szkolnej w Szkole Podstawowej Nr 1 im. Gustawa Morcinka w Warszawie, ul. Wilcza 53, 00-679 Warszawa wyłącznie na użytek w/w placówki” ofertą Najemcy z dniar. Najemca będzie świadczył usługę żywienia wg następujących stawek:

- śniadanie brutto zł (netto zł),
- zupa brutto zł (netto zł),
- drugie danie zł (netto zł),
- pełny zestaw obiadowy (zupa + drugie danie) zł (netto zł)

1. Stawki wymienione w § 2 ust. 1 niniejszej umowy nie mogą ulec podwyższeniu w okresie obowiązywania niniejszej umowy.
2. Wynajmujący ustala z Najemcą, że opłaty za posiłki ustalone w ust. 1 rodzice/opiekunowie prawni uczniów i pracownicy placówki Wynajmującego wnosić będą przelewem na konto Najemcy, gotówką lub kartą w stołówce Wynajmującego.
3. Najemca zobowiązuje się do przyjmowania wpłat za żywienie gotówką lub kartą na terenie stołówki Wynajmującego. Najemca będzie prowadził weryfikację osób uprawnionych do korzystania z posiłków w oparciu o dowód zamówienia/wpłaty (żeton obiadowy, paragon z kasy fiskalnej, potwierdzenie przelewu).
4. Najemca w ramach organizacji żywienia zobowiązuje się do wydawania posiłków w stołówce/jadalni Wynajmującego w godzinach od 8⁰⁰ do 15⁰⁰, według harmonogramu przedłożonego przez Wynajmującego, w ilościach zamówionych/opłaconych przez rodziców/opiekunów prawnych uczniów oraz pracowników placówki Wynajmującego, z wyłączeniem okresów wolnych od nauki szkolnej. Najemca nie może prowadzić w wynajmowanych pomieszczeniach innej działalności i usług niż określone w niniejszej umowie, bez uprzedniej pisemnej zgody Wynajmującego udzielonej na piśmie pod rygorem nieważności.
5. W przypadku organizowania przez placówkę Wynajmującego innych form zajęć dla uczniów w okresach wolnych od nauki szkolnej, Najemca zobowiązany jest świadczyć usługi żywienia zbiorowego wynikające z niniejszej umowy na warunkach w niej określonych. O powyższym Wynajmujący powiadamia Najemcę na 14 dni przed rozpoczęciem zajęć.
6. Najemca będzie prowadził weryfikację osób uprawnionych do korzystania z posiłków w oparciu o dowód zamówienia/wpłaty (żeton obiadowy, paragon z kasy fiskalnej, potwierdzenie przelewu).
7. Najemca dostarczał będzie do Wynajmującego do 15 dnia miesiąca poprzedzającego miesiąc, którego dotyczy, miesięczny jadłospis w wersji: dieta tradycyjna, dieta bezglutenowa, dieta bez laktozy, dieta bezmięсна - ze względów religijnych, wraz z podaniem składników i ich gramatury wchodzących w skład posiłku. Jadłospis na miesiąc wrzesień dostarczony będzie do dnia 31 sierpnia 2025 roku.
8. Najemca zobowiązuje się realizować żywienie uczniów i pracowników placówki w szczególności w oparciu o:

- 1) Art. 52c ustawy z dnia 25 sierpnia 2006 roku o bezpieczeństwie żywności i żywienia (tekst pierwotny: Dz.U. Nr 171, poz. 1225 z późn. zm.)
 - 2) Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 lipca 2016 roku w sprawie grup środków spożywczych przeznaczonych do sprzedaży dzieciom i młodzieży w jednostkach systemu oświaty oraz wymagań, jakie muszą spełniać środki spożywcze stosowane w ramach żywienia zbiorowego dzieci i młodzieży w tych jednostkach (tekst pierwotny: Dz. U. 2016 r., poz. 1154 z późn. zm.),
 - 3) obowiązujące normy i zalecenia dotyczące żywienia dzieci i młodzieży opracowane przez Instytut Żywności i Żywienia w Warszawie,
 - 4) zapisy zarządzenia nr 6244/2014 Prezydent m.st. Warszawy z dnia 27 czerwca 2014 roku w sprawie określenia zaleceń w zakresie organizacji żywienia w przedszkolach i szkołach, dla których organem prowadzącym jest m.st. Warszawa zmienionego zarządzeniem nr 6822/2014 z dnia 18 listopada 2014 roku.
9. Najemca zobowiązany jest do utylizacji odpadów pokonsumpcyjnych na własny koszt oraz do bieżącego utrzymywania w czystości najmowanego Przedmiotu najmu.
10. Najemca zobowiązany jest do przygotowywania w całości posiłków wyłącznie w wynajmowanym Przedmiocie najmu. Wynajmujący ustali z Najemcą formę udziału Najemcy w kolportażu wśród uczniów placówki, w ramach organizacji żywienia zbiorowego, artykułów żywnościowych pochodzących z programów unijnych i ARR.
11. Pracownicy Najemcy mogą przebywać na terenie placówki w dniach nauki w godzinach od 7:00 do 16:00. Przebywanie poza wyznaczonym okresem czasowym lub w dniach wolnych od nauki musi być zgłoszone i zaaprobowane przez Wynajmującego.
12. Wszelkie wyposażenie wniesione przez Najemcę do lokalu musi odpowiadać przepisom BHP, przeciwpożarowym i być zgodne z wytycznymi zawartymi w Polskich Normach oraz posiadać atesty dopuszczające do użytku w miejscach użyteczności publicznej i zakładach żywienia zbiorowego. Wszelkie produkty, materiały i narzędzia, niezbędne do realizacji niniejszej umowy, Najemca zapewni we własnym zakresie i na własny koszt.

§ 3

Strony oświadczają, że niniejsza umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia: 01 września 2025 r. do dnia 30 czerwca 2026 r.

§ 4

1. Najemca od dnia obowiązywania umowy pokrywa wszelkie koszty utrzymania Przedmiotu najmu związane z jego poprawnym funkcjonowaniem (w tym sprawnością urządzeń, włączając system wentylacyjny, przeglądy techniczne urządzeń, stan techniczny pomieszczeń, zatrudnienie pracowników, zakup środków czystości, zakup produktów żywnościowych, utylizację odpadów, zużycie mediów, odpowiednie zezwolenia wydane przez wyspecjalizowane instytucje i służby, przepisy BHP i przeciwpożarowe).
2. Stawka czynszu najmu za 1 m² powierzchni kuchni wynosi: 21,00 zł netto (słownie: dwadzieścia jeden złotych, zero groszy netto). Stawka czynszu najmu za 78,60 m² powierzchni kuchni wynosi: 1650,60 zł netto (słownie: jeden tysiąc sześćset pięćdziesiąt złotych, sześćdziesiąt groszy netto) . W przypadku, gdy okres najmu nie obejmuje pełnych miesięcy kalendarzowych, czynsz za niepełny miesiąc naliczany jest proporcjonalnie do okresu najmu tj. liczby wykorzystanych dni kalendarzowych. W przypadku niekorzystania przez Najemcę z Przedmiotu najmu bez winy Najemcy, czynsz za niepełny miesiąc naliczany jest proporcjonalnie do okresu najmu, tj. liczby wykorzystanych dni kalendarzowych.

3. Stawka czynszu najmu za korzystanie z powierzchni stołówki/jadalni w dniach od poniedziałku do piątku, w godzinach od 8⁰⁰ do 15⁰⁰ tj. podczas wydawania posiłków wynosi: 6,20 zł netto za godzinę zegarową.
4. Najemca zobowiązany będzie do zapłaty czynszu miesięcznego, tj.:
 - a) co miesiąc 1650,60 zł netto + VAT, co daje brutto 2030,24 zł (słownie: dwa tysiące trzydzieści złotych, dwadzieścia cztery groszy brutto) z tytułu korzystania z kuchni z zapleczem oraz
 - b) co miesiąc czynszu z tytułu korzystania ze stołówki/jadalni, którego stawka będzie wynikać z iloczynu liczby godzin zegarowych korzystania ze stołówki/jadalni oraz stawki czynszu netto określonej w § 4 ust. 3 niniejszej umowy powiększonego o obowiązującą stawkę podatku od towarów i usług VAT.
Najemca dokonuje wpłaty łącznego czynszu co miesiąc z dołu, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury przez Wynajmującego.
5. Oprócz czynszu Najemca będzie obciążany opłatami z tytułu kosztów bieżącego utrzymania punktu zbiorowego żywienia (tj. w szczególności: energia elektryczna, woda zimna, ścieki, energia cieplna, gaz oraz czyszczenie separatora tłuszczu), zgodnie z wykazem rozliczeń stanowiącym załącznik nr 5 do niniejszej umowy. Termin płatności z tytułu ww. opłat to 14 dni od dnia wystawienia faktury przez Wynajmującego.
6. Wszelkie formalności i opłaty związane z odbiorem odpadów komunalnych obciążają bezpośrednio Najemcę.
7. Czynsz za najem oraz koszty bieżącego utrzymania punktu zbiorowego żywienia Najemca wpłacać będzie na konto Wynajmującego nr 85 1030 1508 0000 0005 5073 8058. Za dzień zapłaty traktuje dzień wpływu środków na rachunek bankowy Wynajmującego.
8. W przypadku zalegania z płatnością czynszu i innych zobowiązań Najemca będzie płacił Wynajmującemu odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych.
9. Najemca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż Wynajmującemu od dnia nabycia uprawnienia do odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych przysługuje od Najemcy, bez wezwania, rekompensata, o której mowa w art. 10 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tekst pierwotny: Dz.U. z 2013 r. poz. 403 z późn. zm.).
10. Za każdy rozpoczęty dzień bezumownego korzystania z kuchni wraz z zapleczem, Najemca zapłaci Wynajmującemu karę umowną w wysokości 20% stawki czynszu brutto określonego w § 4 ust. 4 lit. a) niniejszej umowy.
11. Za każdą rozpoczętą godzinę bezumownego korzystania ze stołówki/jadalni, Najemca zapłaci Wynajmującemu karę umowną w wysokości 20% stawki czynszu netto + VAT określonego w § 4 ust. 3 niniejszej umowy.
12. Najemca oświadcza, że jako podatnik podatku od nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst pierwotny: Dz.U. Nr 9, poz. 31 z późn. zm.) zobowiązuje się ponosić wszelkie ciężary podatkowe na gruncie ww. ustawy w związku z korzystaniem z Przedmiotu najmu.

§ 5

1. Tytułem zabezpieczenia terminowego uiszczania czynszu i innych roszczeń Wynajmującego wynikających z niniejszej umowy, Najemca zobowiązuje się uścić kaucję pieniężną w wysokości 6051,00 zł (słownie: sześć tysięcy pięćdziesiąt jeden złotych).
2. Kaucja zostanie wpłacona przez Najemcę przelewem na rachunek bankowy Wynajmującego: 63 1030 1508 0000 0005 5073 8066 do dnia (włącznie) zawarcia niniejszej

umowy. Za dzień zapłaty kaucji traktuje się dzień wpływu środków na rachunek bankowy Wynajmującego.

3. Wpłata kaucji do dnia (włącznie) niniejszej umowy stanowi warunek udostępnienia Najemcy Przedmiotu najmu do korzystania. Niewpłacenie kaucji w podanym terminie będzie rozumiane jako jednostronne odstąpienie od umowy przez Najemcę, do czego nie wymaga się składania odrębnych oświadczeń woli.

4. Kaucja przeznaczona jest na zabezpieczenie roszczeń Wynajmującego z tytułu wyrządzonych przez Najemcę szkód w Przedmiocie najmu, pogorszenia stanu Przedmiotu najmu, zaległości z tytułu czynszu i opłat za świadczenia dodatkowe, odszkodowania z tytułu bezumownego korzystania z Przedmiot najmu, kosztów rekompensaty określonej w art. 10 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tekst pierwotny: Dz.U. z 2013 r. poz. 403 z późn. zm.) oraz innych roszczeń wynikających z niedotrzymania przez Najemcę zobowiązań umownych.

5. Wynajmujący może dokonać potrącenia z kaucji należności z tytułów, o których mowa w § 5 ust. 4 niniejszej umowy, na co Najemca niniejszym wyraża zgodę.

6. W przypadku wykorzystania przez Wynajmującego w czasie trwania umowy części lub całości kaucji na cele wymienione w § 5 ust. 4 niniejszej umowy, Najemca zobowiązuje się uzupełnić kaucję do wysokości określonej w § 5 ust. 1 niniejszej umowy - w terminie 14 dni od daty otrzymania pisemnego wezwania od Wynajmującego.

7. W czasie trwania najmu Najemca nie może żądać pokrycia swoich zobowiązań z wpłaconej kaucji.

8. Kaucja nie jest oprocentowana i podlega zwrotowi w całości w terminie 14 dni od daty zwrotu Wynajmującemu Przedmiotu najmu, z zastrzeżeniem § 5 ust. 4 niniejszej umowy.

§ 6

1. Posiłki i napoje oferowane uczniom w szkole powinny być przygotowane w odpowiednich warunkach higienicznych i mieć wartość energetyczną i odżywczą odpowiednią do wieku i potrzeb odbiorców. Powinny być przygotowane w dniu wydania do spożycia, w warunkach zabezpieczających przed rozwojem zanieczyszczeń mikrobiologicznych (odpowiedni sprzęt, temperatura obróbki i przechowywania).

2. Posiłki powinny być urozmaicone oraz powinny charakteryzować się dobrym smakiem, zapachem i konsystencją.

3. Najemca będzie przygotowywał posiłki zachowując wymogi sanitarno-epidemiologiczne w zakresie personelu i warunków produkcji oraz ponosi wyłączną odpowiedzialność za ich przestrzeganie.

4. Najemca zobowiązany jest do przygotowywania posiłków z produktów świeżych i najwyższej jakości, zgodnie z Polskimi Normami oraz systemem HACCP. Jadłospisy muszą uwzględniać zasady ich układania, w tym zalecenia dotyczące doboru produktów spożywczych i metody obróbki kulinarnej.

5. Wszyscy pracownicy Najemcy, wyznaczeni do realizacji umowy zobowiązani są do przestrzegania ogólnie obowiązujących norm współżycia społecznego oraz miłej, życzliwej i kulturalnej obsługi. Na pisemny wniosek Wynajmującego zawierający uzasadnienie, Najemca zobowiązany jest do dokonywania zmian personelu wyznaczonego do wykonywania niniejszej umowy.

6. Najemca wyznaczy do wykonywania niniejszej umowy odpowiednią liczbę pracowników. Najemca zobowiązany jest do przedstawienia Wynajmującemu w formie pisemnej wykazu wszystkich pracowników wyznaczonych do wykonywania niniejszej umowy z podaniem stanowiska na jakim będą zatrudnieni oraz oświadczeniem Najemcy, że są oni osobami niekaranymi oraz przeszkolonymi w zakresie obowiązujących przepisów BHP

i przeciwpożarowych, a także posiadają aktualne badania lekarskie dopuszczające do pracy w zakładach żywienia zbiorowego. O każdorazowej zmianie pracownika na osobę nowozatrudnioną lub zatrudnieniu dodatkowych osób, Najemca zobowiązany jest poinformować Wynajmującego pisemnie, niezwłocznie przed przystąpieniem nowego pracownika do wykonywania zadań, wraz z oświadczeniem, o którym mowa powyżej.

7. Pracownicy kuchenni zobowiązani są do posiadania i noszenia ubioru ochronnego, czepka i identyfikatora.

§ 7

1. Wynajmujący zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, jeżeli Najemca:

- a) zalega z należnym czynszem za dwa pełne okresy płatności po uprzednim uprzedzeniu Najemcy w formie pisemnej o zamiarze wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym i udzieleniu Najemcy dodatkowego miesięcznego terminu do zapłaty zaległego czynszu,
- b) nie przestrzega warunków niniejszej umowy, w szczególności nie przestrzega postanowień § 1 ust. 5; § 6 oraz § 8 niniejszej umowy;
- c) nie rozpoczął świadczenia organizacji żywienia dla uczniów i pracowników Wynajmującego do dnia 05 września 2024 r.
- d) przerwał świadczenie usługi organizacji żywienia na okres dłuższy niż 7 dni kalendarzowych (z wyjątkiem okresów wolnych od nauki szkolnej),
- e) spowodował zatrucie będące skutkiem spożycia przygotowywanych przez niego posiłków,
- f) nie spełnia wskazanych norm żywieniowych, nie stosuje ustalonych w ofercie konkursowej cen poszczególnych posiłków lub ich rodzajów,
- g) nie spełnia wymaganych zasad higieny,
- h) narusza zapisy Zarządzenia nr 6244/2014 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 27 czerwca 2014 roku w sprawie określenia zaleceń w zakresie organizacji żywienia w przedszkolach i szkołach, dla których organem prowadzącym jest m.st. Warszawa zmienionego zarządzeniem nr 6822/2014 z dnia 18 listopada 2014 roku, narusza zapisy niniejszej umowy lub zachodzą przesłanki określone w przepisach ustawy z dnia 25 sierpnia 2016 roku o bezpieczeństwie żywności i żywienia (art. 52c i 52d oraz sankcje za nieprzestrzeganie ww. przepisów określone w art. 103 ww. ustawy);
- i) Najemca lub osoba używająca Przedmiot najmu w imieniu Najemcy, zostanie skazana prawomocnym wyrokiem na karę pozbawienia praw publicznych, zostanie prawomocnie orzeczony wobec niej zakaz prowadzenia działalności związanej z wychowaniem, edukacją małoletnich lub z opieką nad nimi albo zakaz wykonywania zawodu związanego z małoletnimi, lub zostanie skazana prawomocnie za przestępstwo popełnione umyślnie.

2. Strony mogą rozwiązać umowę za jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, w przypadku wystąpienia ważnych okoliczności nieznanych Stronom w dniu zawarcia niniejszej umowy.

§ 8

1. Najemca zobowiązuje się do utrzymania Przedmiotu najmu w należytym stanie technicznym i sanitarnym, zgodnie z technologią i przepisami sanitarnymi obowiązującymi w zakładach żywienia zbiorowego.
2. Po wygaśnięciu/rozwiązaniu umowy Najemca zobowiązany jest zwrócić Przedmiot najmu wraz z wyposażeniem w stanie niepogorszonym i uporządkowanym, w pełnej gotowości do użycia, zgodnie z protokołem zwrotu, stanowiącym załącznik nr 6 do niniejszej umowy, w terminie 10 dni kalendarzowych od zakończenia umowy.
3. W przypadku niewywiązania się z obowiązku wymienionego w § 8 ust. 2 niniejszej umowy, Wynajmujący obciąży Najemcę kosztami przywrócenia Przedmiotu najmu do stanu pierwotnego.
4. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w mieniu Najemcy spowodowane awarią instalacji centralnego ogrzewania, wod-kan. i elektrycznej oraz kradzieżą lub włamaniem.
5. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w użyczonym mieniu Wynajmującego spowodowane niewłaściwym użytkowaniem sprzętu i urządzeń lub następstwami takiego postępowania (pożar, zalanie itp.).

§ 9

Najemca nie może oddać Przedmiotu najmu w całości lub w części w podnajem/poddzierżawę lub do bezpłatnego używania osobie trzeciej, bez pisemnej zgody Wynajmującego.

§ 10

W przypadku uszkodzenia przez Najemcę urządzeń i wyposażenia będącego Przedmiotem najmu, Najemca jest zobowiązany odkupić lub przywrócić je do stanu poprzedniego.

§ 11

1. Prace adaptacyjne i modernizacyjne mogą być Wykonywane przez Najemcę na jego koszt, po uprzednim wyrażeniu zgody przez Wynajmującego na piśmie pod rygorem nieważności. Po zakończeniu umowy Najemca zobowiązany jest przywrócić Przedmiot najmu do stanu poprzedniego lub pozostawić za zgodą Wynajmującego.
2. Najemca może wykonywać prace adaptacyjne i modernizacyjne w terminie każdorazowo uzgodnionym z Wynajmującym.
3. Najemca jest zobowiązany do konserwacji Przedmiotu najmu oraz ponoszenia kosztów bieżących napraw wynikających z jego eksploatacji.

§ 12

1. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do przeprowadzania kontroli w Przedmiocie najmu, jakości posiłków oraz stanu technicznego (konserwacji) urządzeń przy udziale przedstawiciela Najemcy.
2. Najemca zobowiązany jest udostępnić pomieszczenia najmowane oraz umożliwić kontrolę jakościową posiłków na każde żądanie Wynajmującego lub Urzędu m.st. Warszawy oraz zobowiązany jest do wprowadzenia sugerowanych zmian (zaleceń pokontrolnych).
3. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do subiektywnej oceny jakości posiłków w zakresie dobrego smaku, zapachu i konsystencji.
4. Najemca zobowiązany jest do udostępnienia na każde życzenie Wynajmującego wagi kuchennej oraz wydawanych posiłków celem doraźnej kontroli ich gramatury.

5. Najemca zobowiązany jest do udostępnienia do wglądu na każde życzenie Wynajmującego dokumentacji zakupowej (faktur) produktów spożywczych, stosowanych do przygotowywania posiłków w ramach niniejszej umowy.

§ 13

1. Faktury oraz wszelkie pisma i oświadczenia związane z realizacją niniejszej umowy będą doręczane na adresy (w tym e-mail) wskazane w komparycji do niniejszej umowy. Doręczenia dokumentów drogą elektroniczną Strony niniejszej umowy traktują za skuteczne na równi z doręczeniem drogą tradycyjną. Za datę doręczenia dokumentu drogą elektroniczną uznaje się moment wprowadzenia go do obiegu elektronicznego, tj. datę jego wysłania.
2. Strony zobowiązane są do wzajemnego powiadamiania się na piśmie o każdej zmianie adresu, w tym adresu e-mail.
3. W przypadku zaniechania wypełnienia obowiązku, o którym mowa w § 13 ust. 2 niniejszej umowy przez którąkolwiek ze Stron, faktury oraz wszelkie pisma i oświadczenia wysłane na ostatnio wskazany adres uznaje się za prawidłowo doręczone.

§ 14

Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§ 15

W sprawach nieregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 16

Wszelkie spory powstałe na gruncie zawartej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Wynajmującego.

§ 17

1. Najemca oświadcza, że znany jest mu fakt, że treść niniejszej umowy, a w szczególności dane go identyfikujące (gdy jest osobą fizyczną ograniczone do imienia, nazwiska, ewentualnie imienia, nazwiska i firmy – jeżeli umowę zawiera w ramach prowadzenia działalności gospodarczej), przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia podlegają udostępnieniu w trybie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (tekst pierwotny: Dz.U. Nr 112, poz. 1198 z późn. zm.).
2. Ze względu na tajemnicę przedsiębiorcy udostępnieniu, o którym mowa w ust. 1 nie będą podlegały informacje zawarte w niniejszej umowie stanowiące informacje techniczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne posiadające wartość gospodarczą.
3. Miasto stołeczne Warszawa oświadcza, że ma status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 i art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tekst pierwotny: Dz.U. z 2013 r. poz. 403 z późn. zm.).
4. W celu wykonania niniejszej umowy, strony zobowiązują się do przestrzegania praw i obowiązków określonych w przepisach prawa powszechnie obowiązującego w związku z przetwarzaniem danych osobowych, w szczególności do przestrzegania ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i

w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, zwane RODO) [Dz. Urz. UE z dnia 4 maja 2016 r. L 119/1].

§ 18

Umowa niniejsza sporządzona zostaje w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

§ 19

W przypadku powierzenia danych osobowych Najemcy, dla których administratorem danych jest Szkoła Podstawowa Nr 1 im. Gustawa Morcinka przy ul. Wilczej 53 w Warszawie, rodzaj i zakres, a także prawa i obowiązki Stron niniejszej umowy dotyczące przetwarzania danych osobowych reguluje odrębna umowa.

Wynajmujący:

Najemca:

Załączniki:

1. Wydruk z KRS;
2. Plan pomieszczeń kuchennych Szkoły;
3. Plan pomieszczeń jadalni/stołówki;
4. Protokół wydania urządzeń i wyposażenia kuchni z zapleczem oraz stołówki/jadalni;
5. Wykaz rozliczeń;
6. Wzór protokołu zwrotu.